

區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 2006A072

位置
LOCALIZAÇÃO 計單奴街26號

Rua do Caetano n.º 26

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

13 JUN 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

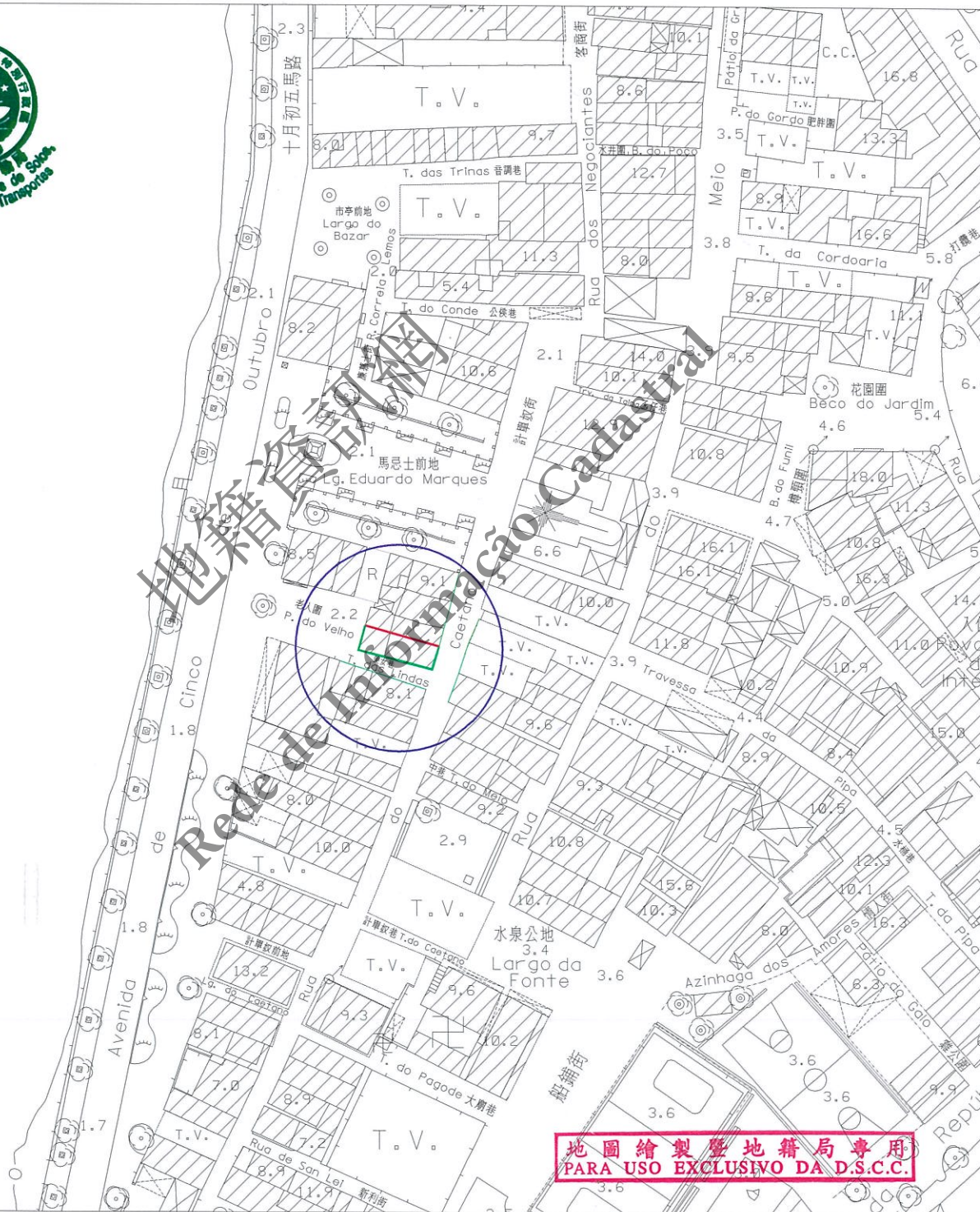
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:
LEGENDA:

—— 街道準線 Alinhamento
—— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2006A072

位置 LOCALIZAÇÃO 計單奴街26號

Rua do Caetano n.º 26

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

13 JUN 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段屬於路環村都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona
sujeita ao Plano da Vila de Coloane

此地段或建築物受第11/2013號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na
Lei n.º11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途：非工業。
Finalidade: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
計單奴街	不適用	不允許	不適用
美女巷	不適用	不允許	不適用
老人圍	不適用	不允許	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua do Caetano	Não se aplica	Não se admite	Não se aplica
Travessa das Lindas	Não se aplica	Não se admite	Não se aplica
Pátio do Velho	Não se aplica	Não se admite	Não se aplica

樓宇最大許可高度：建築物須保留臨街立面及屋頂，不得增加高度。

Altura máxima permitida do edifício : Edifício com fachada e cobertura a preservar sem aumento de cércea.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º

2006A072

位置
LOCALIZAÇÃO

計單奴街 26 號

Rua do Caetano n.º 26

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

13 JUN 2017

規劃條件

CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於 2017 年 1 月 25 日簽署之第 0027/DPC-DEPROJ/2017 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0027/DPC-DEPROJ/2017 assinado pelo Presidente do Instituto Cultural em 25 de Janeiro de 2017).

- 建築物須保留臨街立面及屋頂，不得增加高度；
Edifício com fachada e cobertura a preservar sem aumento de cércea;
- 面向美女巷的臨街立面窗戶在不影響建築特徵下可適當調整；
Todas as janelas ao longo da Travessa das Lindas podem ser alteradas, desde que não se afectem as características arquitectónicas dos edifícios;
- 建築物必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題(不可安裝於臨街立面上)；
O Edifício deverá prever soluções próprias para a instalação de aparelhos ar-condicionado, não sendo permitida a instalação de aparelhos na fachada com frente para a via pública, evitando-se igualmente que fiquem sobre a via pública quaisquer canos de escoamento de águas;
- 限制材料的使用：立面採用粉刷牆面及木製或有色金屬製門窗；
Restrições de materiais. Utilização de reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou alumínio lacado;
- 建築設計須與周邊被評定的不動產相協調。
A tipologia arquitectónica do edifício deve ser harmonizada com os bens imóveis classificados envolvente.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2006A072

位置 LOCALIZAÇÃO 計單奴街26號

Rua do Caetano n.º 26

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

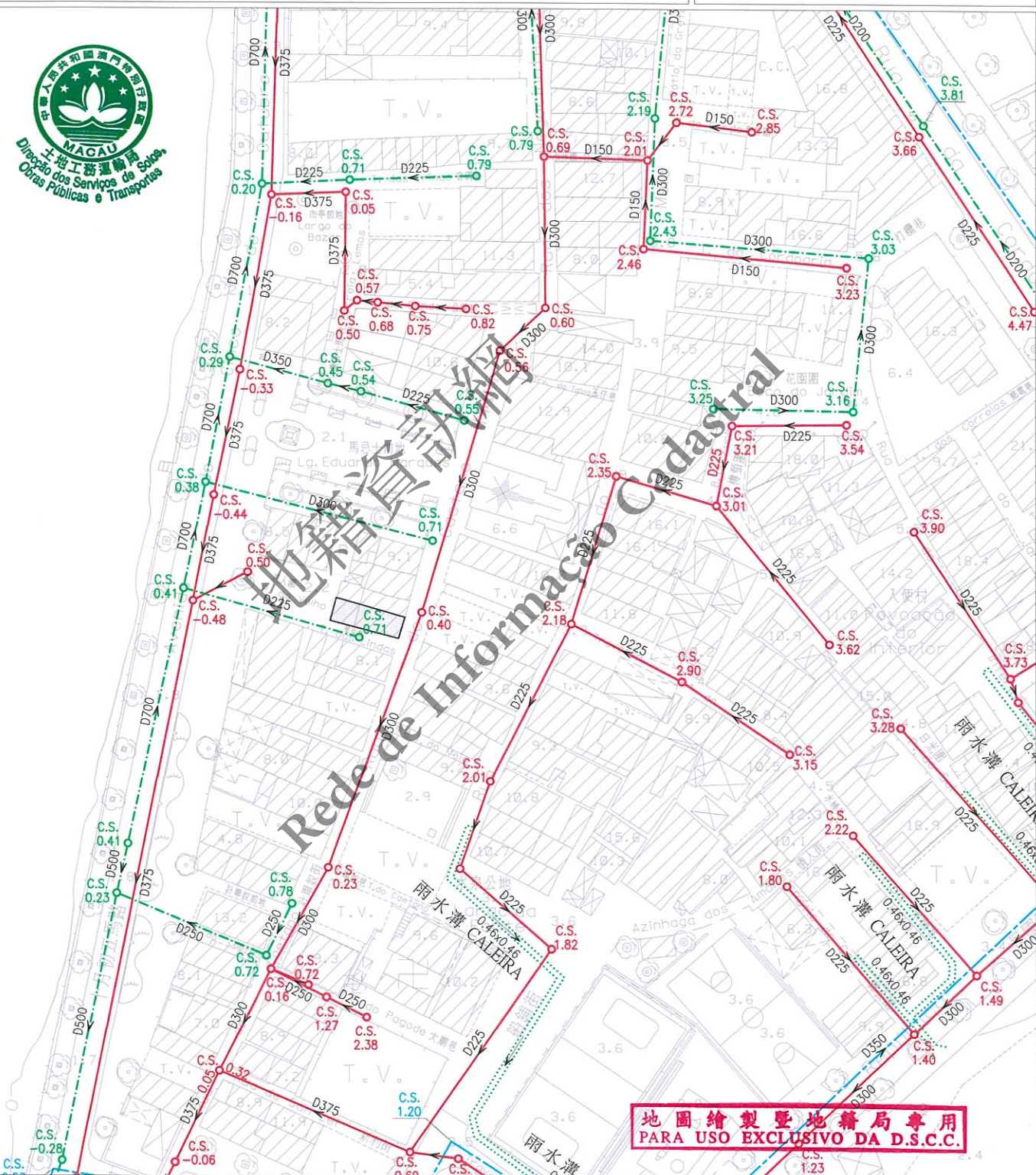
13/JUN 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA