

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2006A047

位置 LOCALIZAÇÃO 鄉村馬路 1010-1012 號

Estrada da Aldeia nº 1010-1012

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

22 01 2021

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

## 土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno





區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2006A047

位置 LOCALIZAÇÃO 鄉村馬路 1010-1012 號

Estrada da Aldeia n.º 1010-1012

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長  
DIRECTORA DA DSSOPT

22 01 2021

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

用途: 獨立別墅。  
Finalidade: Vivenda unifamiliar.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
西北面之鄉村馬路	10.0米	不允許	10.0米
西南面之鄉村馬路	6.9米	不允許	6.9米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	Ocupação vertical	Saliência
Estrada da Aldeia situada no Noroeste	10,0m	Não se admite	10,0m
Estrada da Aldeia situada no Sudoeste	6,9m	Não se admite	6,9m

樓宇最大許可高度: 不許超出現時屋頂的平水(海拔31.2米, 路面以上最多兩層)。  
Altura máxima permitida do edifício: Não pode ultrapassar cota do nível da cobertura existente (31,2m NMM, no máximo dois pisos acima do nível da estrada).

最大許可地積比率: 無限制。  
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 51.5%。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido: 51,5%.

必須在地段內提供至少1個停車位。  
Deve-se proporcionar no mínimo 1 lugar de estacionamento no lote.

強制採用中式瓦舖砌的坡屋頂, 同時, 允許鋪砌中式大階磚的平台, 但其總面積不能超過建築佔地面積25%。  
Adopção obrigatória de cobertura inclinada revestida de telha chinesa, sendo ainda permitido cobertura plana acessível revestida de tijoleira chinesa, não podendo a sua área exceder 25% da área da cobertura.

屋頂之風格(屋脊位置、屋頂坡度及方向等)須根據現存建築物之特色進行設計。  
O estilo do telhado (a localização da cumeeira, a inclinação e direcção do telhado, etc.) deve ser concebido de acordo com as características das construções existentes.

必須預留位置安裝冷氣機, 用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上, 則須作遮擋裝飾)。  
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

限制材料的使用: 白色牆身。  
Restrições de utilização de materiais: fachadas com cor branca.

允許沿地界建造不超出3.0米高的圍牆。  
É permitido ao longo do limite do terreno a construção de muros de vedação com uma altura máxima de 3,0m.

車輛出入口位置須聽取交通事務局的意見。  
A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務運輸局發出之行政指引。  
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例: LEGENDA:



保持現有地形作綠化和景觀處理範圍, 只許沿地界建造不超出3.00米高的圍牆。  
Preservação da morfologia do solo destinado a área verde e tratamento paisagístico, é somente permitido a construção do muro com altura máxima de 3,00m ao longo do limite de terreno.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.





區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2006A047

位置 LOCALIZAÇÃO 鄉村馬路 1010-1012 號

Estrada da Aldeia nºs 1010-1012

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

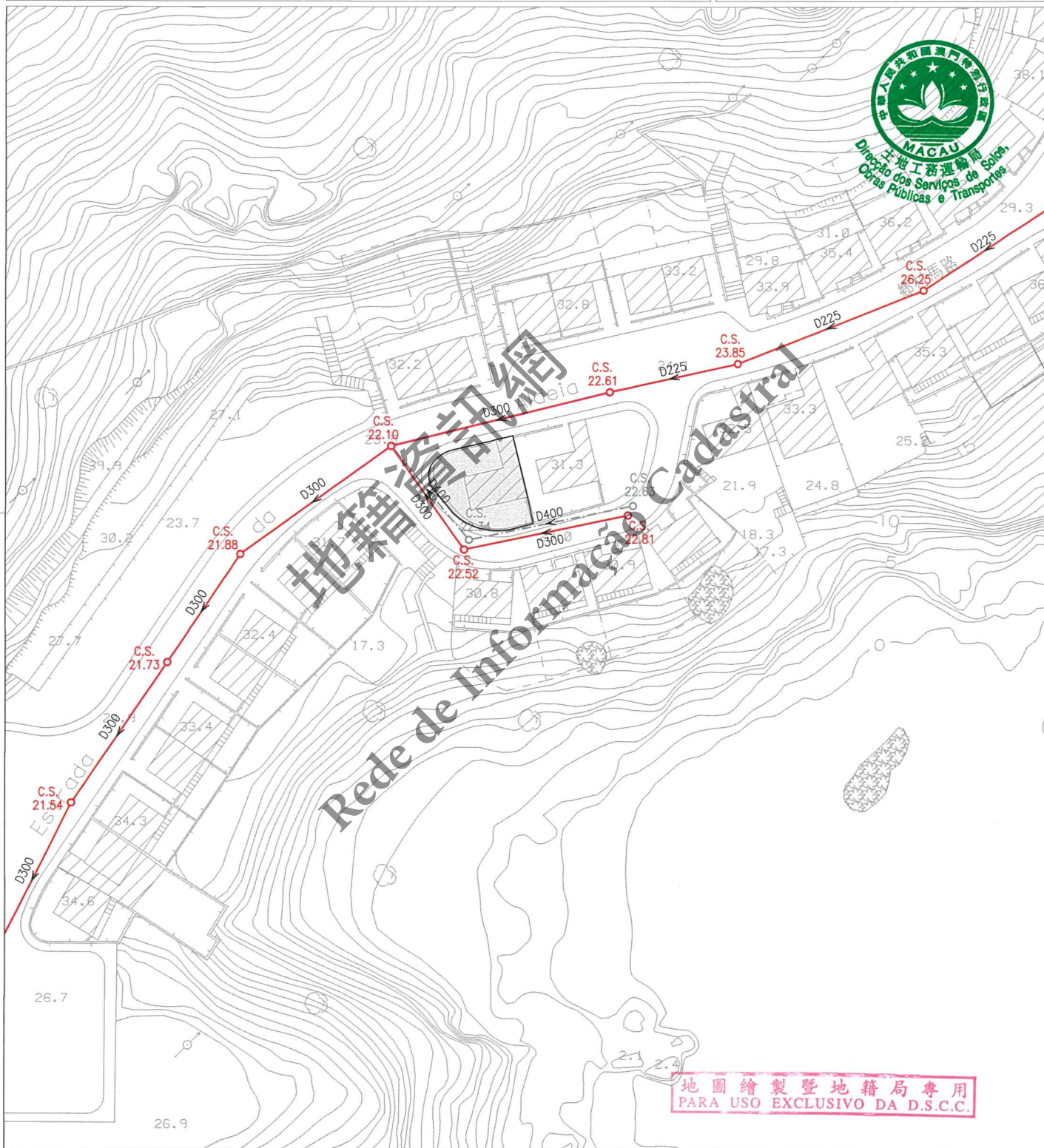
土地工務運輸局局長  
DIRECTORA DA DSSOPT

22 01 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



MACAU  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos,  
Obras Públicas e Transportes



地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA