

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2005A054a

土地工務運輸局
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近工業園北街之土地

Terreno junto à Rua Norte do Parque Industrial

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 8 MAR 2016

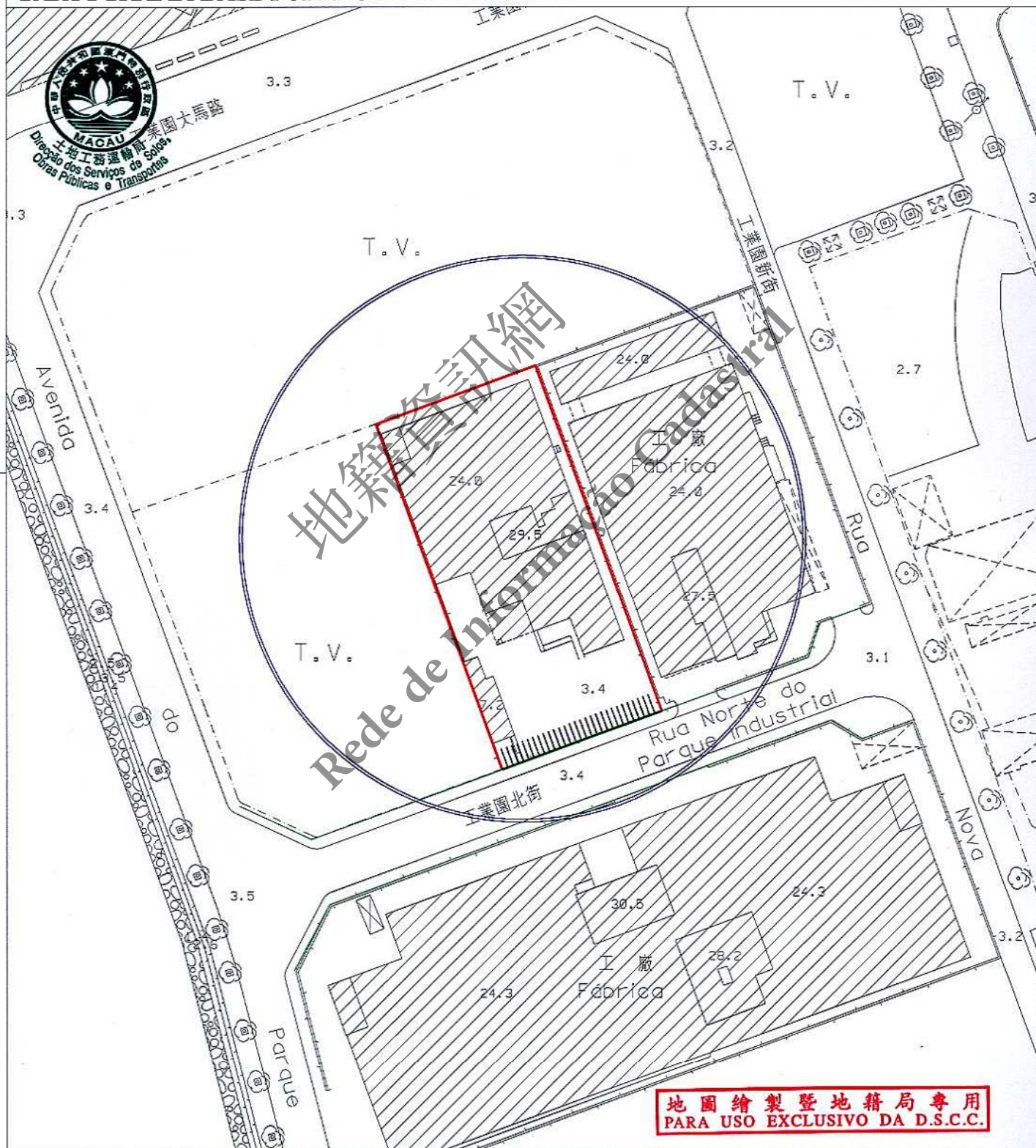
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento
——— 將來地界 Limite futuro do terreno

車輛出入口通道最大寬度為8.00米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2005A054a

位 置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近工業園北街之土地

Terreno junto à Rua Norte do Parque Industrial

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 8 MAR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

此地段屬於珠澳跨境工業區範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao
Parque Industrial Transfronteiriço Zhuhai-Macau



用途：工業。

Finalidade : Industrial .

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
工業園北街	12.0 米	不允許	12.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua Norte do Parque Industrial	12,0 m	Não se admite	12,0 m

樓宇最大許可高度：20.5 米（M 級）。

Altura máxima permitida do edifício : 20,5m (classe M) .

最大許可地積比率：5 倍。

Índice de utilização do solo máximo permitido : 5 .

最大許可覆蓋率：80%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : 80% .

停車場出入口位置須聽取交通事務局的意見。

A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT .

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos) .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

遵守珠澳跨境工業區澳門園區地段劃分規章。

Cumprimento do Regulamento do Loteamento da Zona de Macau do Parque Industrial Transfronteiriço Zhuhai-Macau .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2005A054a

土地工務運輸局
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近工業園北街之土地

Terreno junto à Rua Norte do Parque Industrial

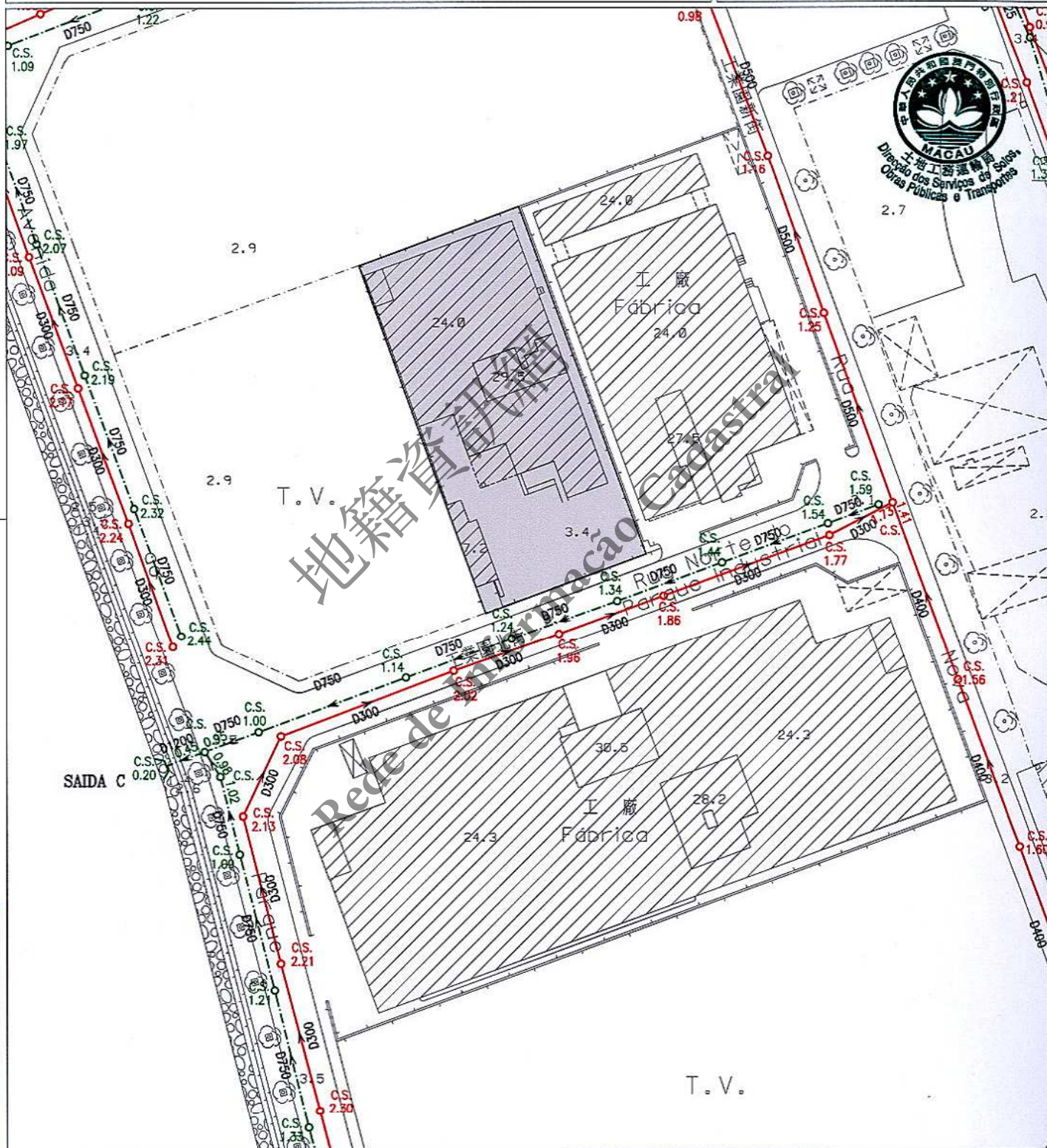
土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

-8/MAR 2016

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1:1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSÁRIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSÁRIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.