



區域 ZONA	澳門 Macau	檔案編號 PROCESSO N.º	2004A044
位置 LOCALIZAÇÃO	位於鄰近美副將大馬路之土地 Terreno junto à Avenida do Coronel Mesquita		
土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT		15 APR 2016	
規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS		1/4	
基本圖由地圖繪製暨地籍局提供 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.			
比例 ESCALA 1:1000			

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:
LEGENDA:

— 街道準線	Alinhamento
— 將來地界	Limite futuro do terreno



NIM/MLM

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2004A044

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近美副將大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Coronel Mesquita

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

15 APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei nº 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.



用途：宗教設施。

Finalidade : Equipamentos religiosos.

樓宇最大許可高度：

Altura máxima permitida do edifício :



地塊A：須完整保存之紀念物。

Parcela A : Monumento a preservar integralmente.



地塊B、C、D：不適用。

Parcelas B、C、D : Não se aplica.

最大許可地積比率：不適用。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Não se aplica.

最大許可覆蓋率：不適用。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Não se aplica.

地界範圍內及其附近之現存三株樹(編號720、952及953)已編入《古樹名木保護名錄》初擬清單內，申請人須在施工前提交有關保護方案供民政總署審核。

Três árvores existentes dentro do terreno em causa e na sua proximidade (n.ºs. 720、952 e 953) foram incorporados na Lista preliminar de 《Lista de Salvaguarda de Árvores Antigas e de Reconhecido Valor》, por isso, o requerente deve apresentar antes do início das obras um plano para protecção destas árvores para submeter à apreciação do IACM.

在建築計劃階段須聽取民政總署的意見。

Em fase de projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IACM.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2004A044

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近美副將大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Coronel Mesquita

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

15 APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



圖例:

LEGENDA:



申請人應負責騰空此範圍。
Constitui encargo do requerente a desocupação desta área.



地塊A: 須完整保存之紀念物。
Parcela A: Monumento a preservar integralmente.



地塊B及C: 非建築用地的綠化區。
Parcela B e C: Zona verde 'non aedificandi'.

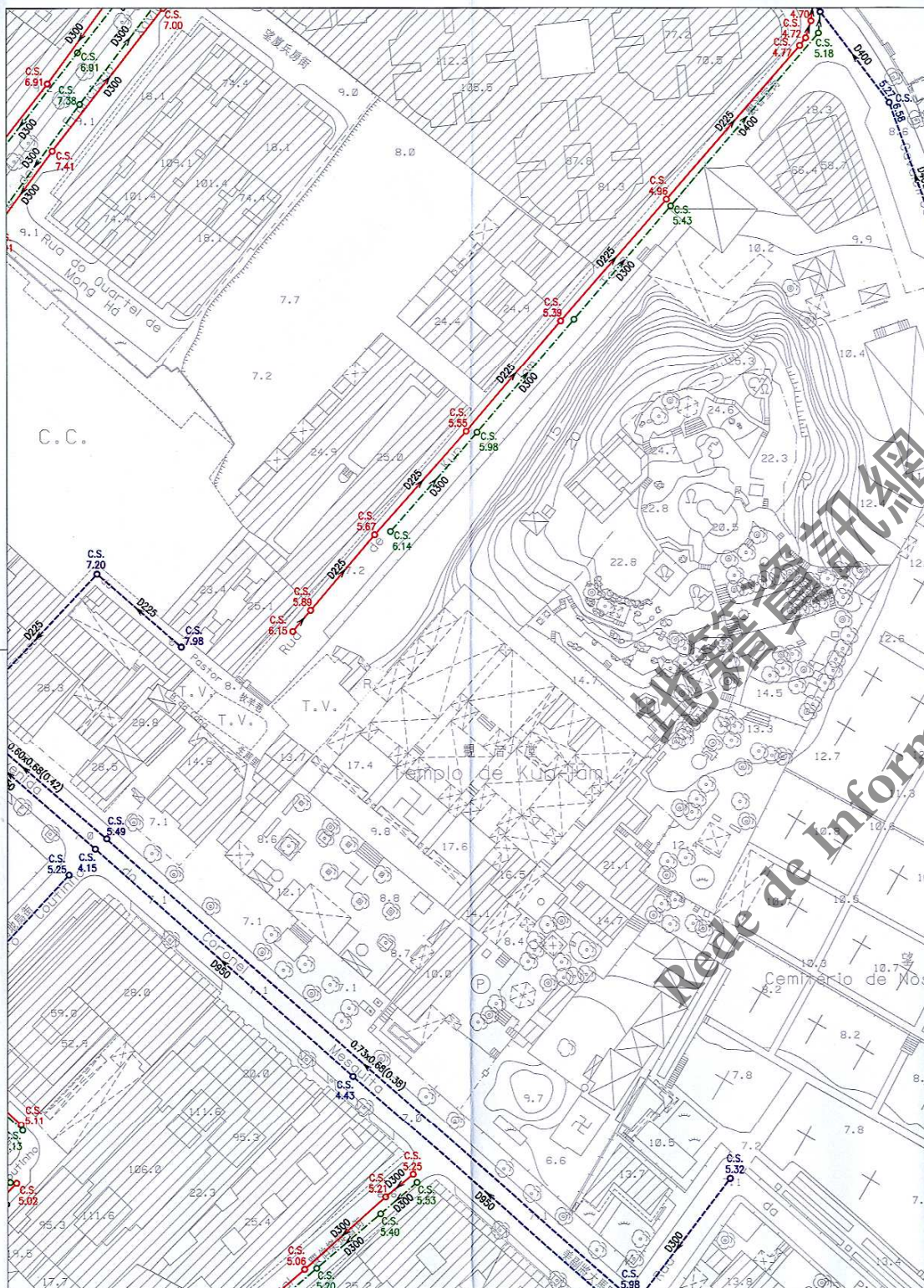


地塊D: 非建築用地範圍。
Parcela D: Área 'non aedificandi'.

保留現有植被和樹木。

Manutenção da vegetação e árvores existentes.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 澳門 Macau 檔案編號 2004A044
ZONA PROCESSO N.º

位置 位於鄰近美副將大馬路之土地
LOCALIZAÇÃO

Terreno junto à Avenida do Coronel Mesquita

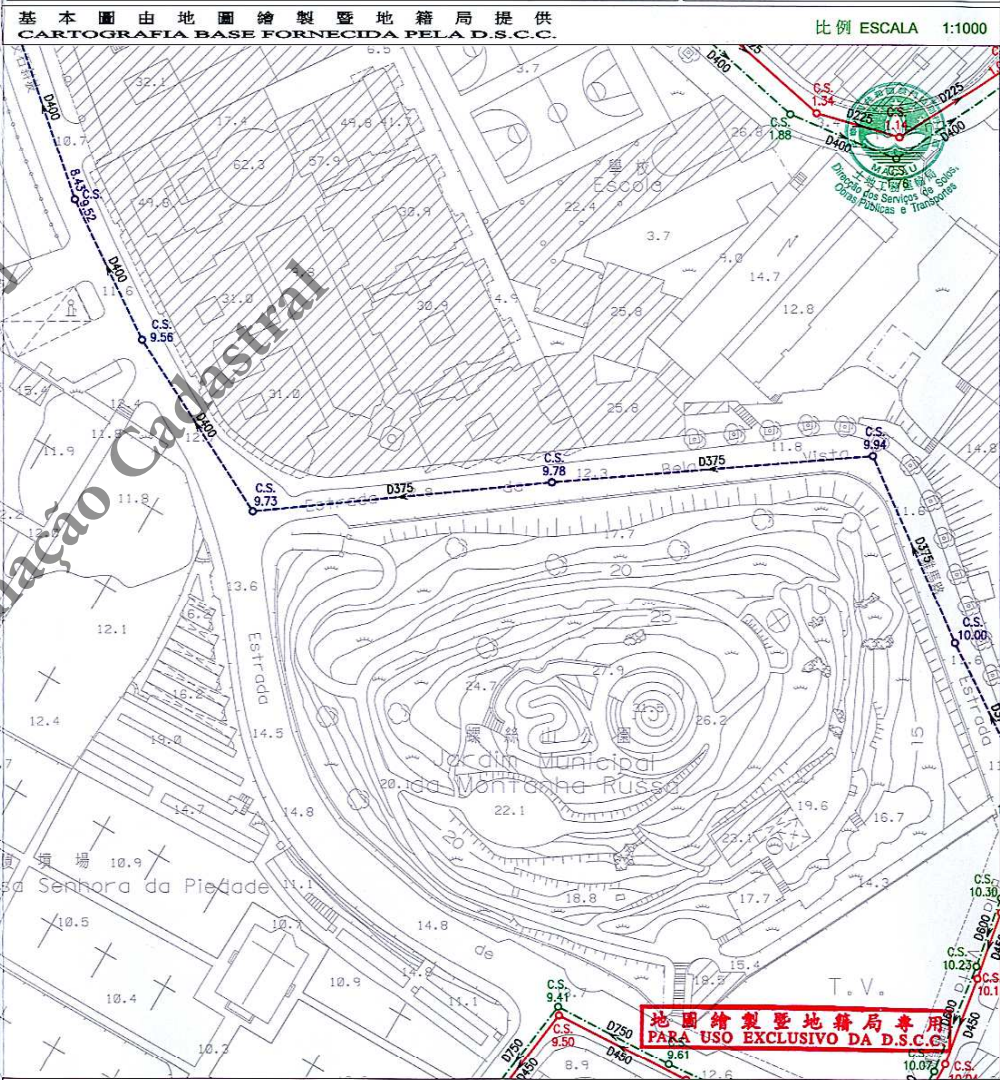
土地工務運輸局局長 15 APR 2016
DIRECTOR DA DSSOPT

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

雨水溝、箱箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

比例 1:1000
Escala