

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2003A028

位置 LOCALIZAÇÃO 東北大馬路488-500號及東北巷46-102號

Avenida do Nordeste n.ºs 488-500 e Travessa do Nordeste n.ºs 46-102

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

18 MAY 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

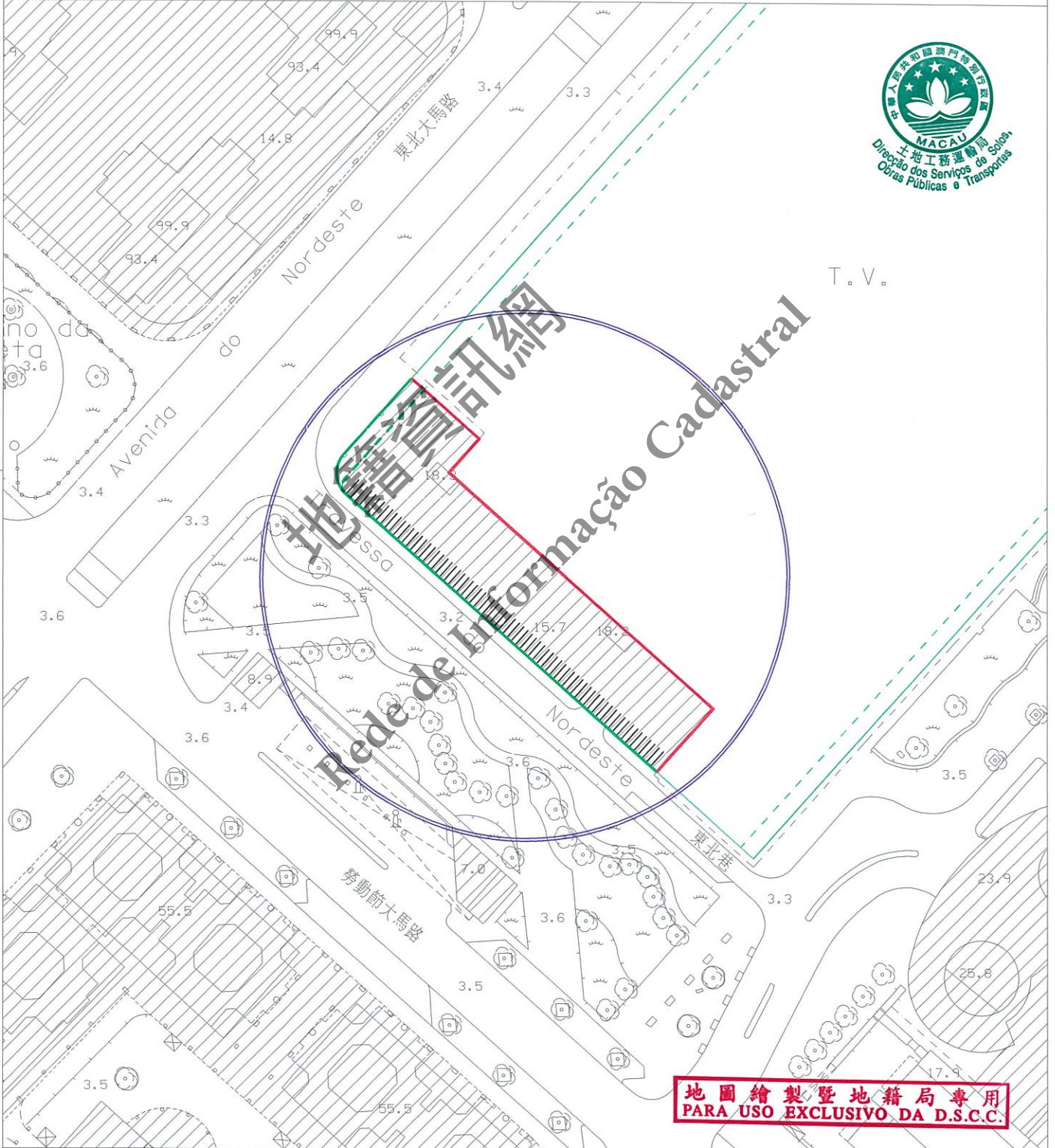
未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例: LEGENDA:  
—— 街道準線 Alinhamento  
—— 將來地界 Limite futuro do terreno

||||| 車輛出入口通道最大寬度為8.00米  
A largura máxima do acesso de entrada e saída para  
veículos automóveis é de 8,00m



區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2003A028

位置  
LOCALIZAÇÃO 東北大馬路 488-500 號及東北巷 46-102 號

Avenida do Nordeste n.ºs 488-500 e Travessa do Nordeste n.ºs 46-102

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

18 MAY 2018

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

用途：汽車服務中心。

Finalidade : Centro de serviços de automóveis.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
東北大馬路	32.9 米	不允許	32.9 米
東北巷	9.0 米	不允許	9.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida do Nordeste	32,9 m	Não se admite	32,9 m
Travessa do Nordeste	9,0 m	Não se admite	9,0 m

樓宇最大許可高度：12.0 米。

Altura máxima permitida do edifício: 12,0m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

在地段內須配備足夠的停車位供其作業使用，不得佔用公共街道。

Deve reservar lugares suficientes para estacionamento no lote para o seu funcionamento, e não se admite a ocupação da via pública.

天台須作綠化處理，植物種植面積不應少於露天面積的 60%。

Laje de cobertura destinada a tratamento paisagístico, com área de plantação não inferior a 60% da área descoberta.

柱廊範圍內的行人路面以下 1.5 米深的空間預留作公用服務基礎建設之用。

O espaço com uma profundidade de 1,5 m abaixo do pavimento da zona de passeio sob a arcada será reservado para a instalação de infra-estruturas de equipamentos de utilização colectiva.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA :



地面層須按圖示退縮形成柱廊：柱廊下的地面設為公共地役，將作為公共行人道，用作供人貨自由通行，同時不能設置任何限制及不得作任何形式的佔用。

É obrigatório o recuo no rés-do-chão a fim de formar uma arcada de acordo com a planta indicada: Será constituída uma servidão pública de passeio público ao nível do solo sob a arcada, destinada ao livre trânsito de pessoas e bens, sem quaisquer restrições e sem poder ser objecto de qualquer tipo de ocupação.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2003A028

位置 LOCALIZAÇÃO 東北大馬路488-500號及東北巷46-102號

Avenida do Nordeste n.ºs 488-500 e Travessa do Nordeste n.ºs 46-102

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

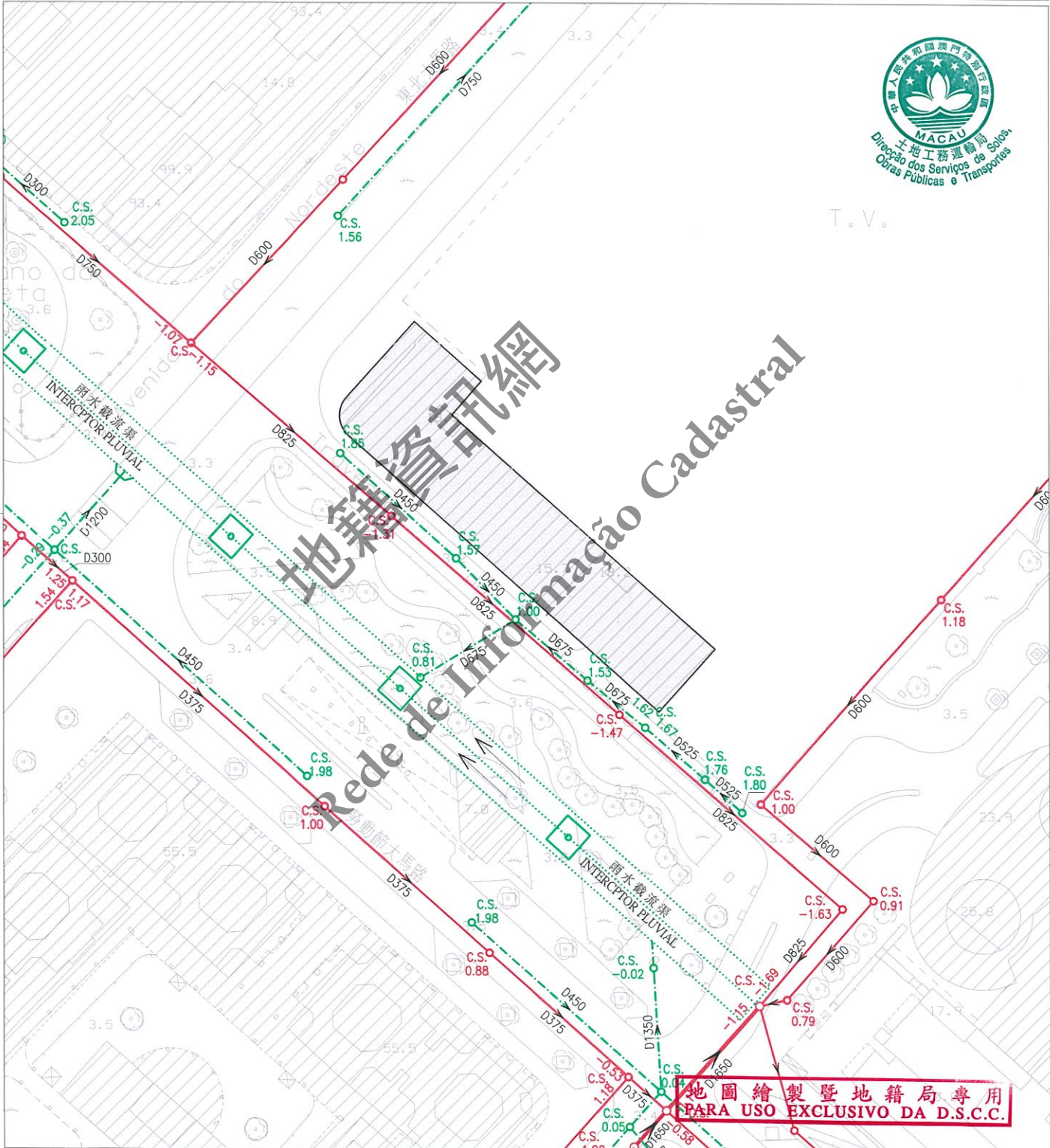
18 MAY 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA