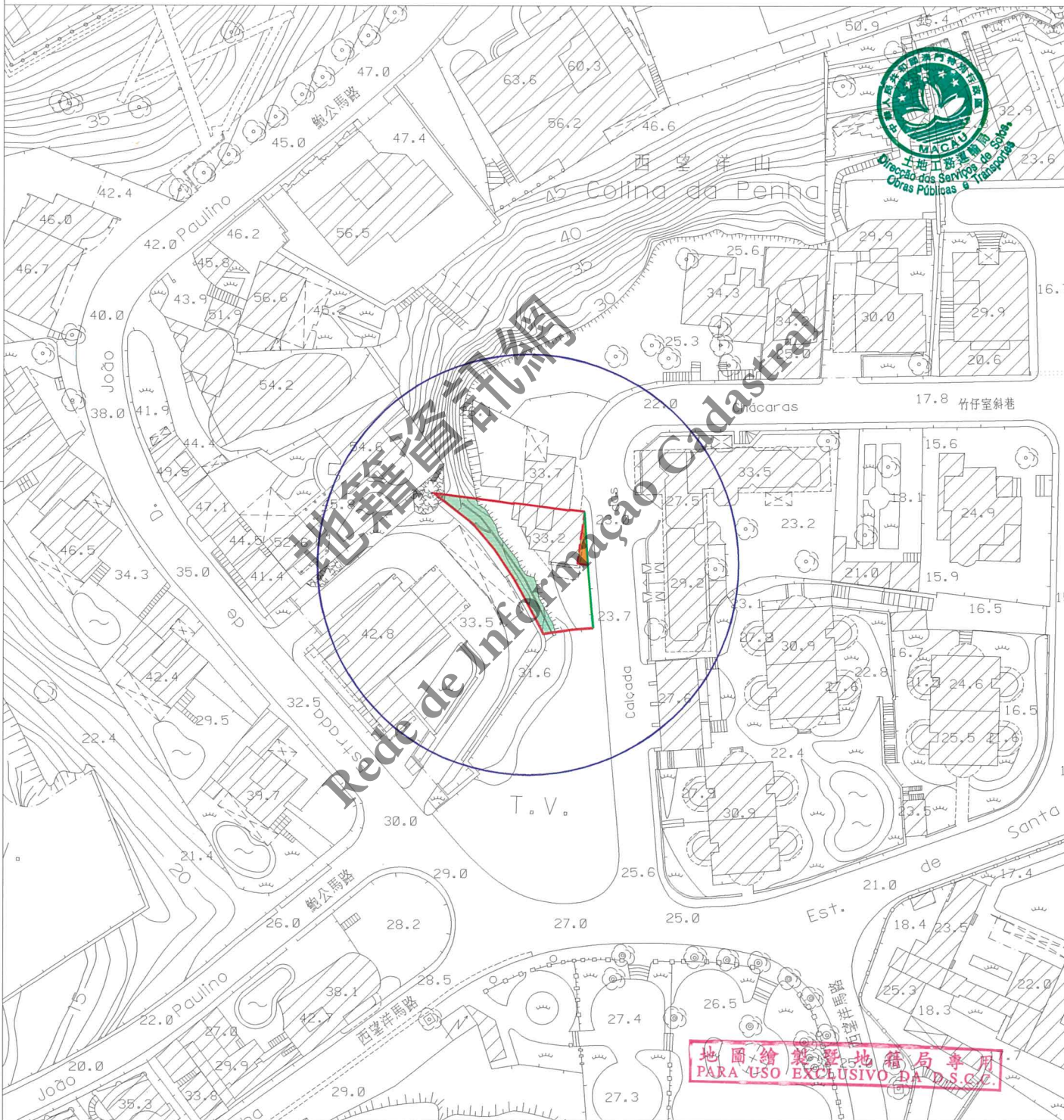


24 09 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
 - - - 原有地界 Limite actual do terreno
 - 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2002A038

位置 LOCALIZAÇÃO 竹仔室斜巷 22 - 22A 號

Calçada das Chácaras n.º 22 - 22A

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

24 09 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段或建築物受第 11/2013 號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na
Lei n.º 11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途：獨立別墅。
Finalidade: Vivenda unifamiliar.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
竹仔室斜巷	10.3 米	不允許	10.3 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, as larguras da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Calçada das Chácaras	10,3 m	Não se admite	10,3 m

樓宇最大許可高度：樓宇高度從地面層相對標高起計算，不得超過 9 米。
Altura máxima permitida do edifício: A altura dos edifícios não podem exceder 9m acima da cota do piso de rés-do-chão.

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：30%。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: 30%.



只可建造一層地庫。
Só é permitida a construção de um piso na cave.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

土地承批人須負責對現有斜坡進行必要之穩固工程，有關計劃須先經本局審批。
O concessionário deve responsabilizar-se pela execução de obras necessárias à estabilização do talude existente, devendo o projecto ser submetido previamente para aprovação da DSSOPT.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：LEGENDA：

-  為符合街道準線之要求，應向澳門特別行政區政府申請批給此地塊。
A fim de obedecer às exigências do alinhamento, deve-se solicitar à Administração a concessão da parcela de terreno em causa.
-  保持現有地形作綠化和景觀處理範圍。
Preservação da morfologia do solo destinado a área verde e tratamento paisagístico.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2002A038

位置 LOCALIZAÇÃO 竹仔室斜巷 22 - 22A 號

Calçada das Chácaras n.º 22 - 22A

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

24 09 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於 2021 年 5 月 24 日簽署之第 0411/IC-DEPROJ/OFI/2021 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0411/IC-DEPROJ/OFI/2021 assinado pelo Vice-Presidente do Instituto Cultural em 24 de Maio de 2021).

- 具獨院式(別墅式)住宅特色的建築物;
Edificação com características de habitação unifamiliar (estilo vivenda);
- 土地覆蓋率不得超過 30%;
O índice de ocupação do solo não pode exceder 30%;
- 樓宇高度從地面層相對標高起計算,不得超過 9 米;
A altura dos edifícios não podem exceder 9m acima da cota do piso de rés-do-chão;
- 維持現有戶外開敞空間及綠化的環境特色。
Manutenção das características do ambiente existente dos espaços ao ar livre e espaços arborizados.

地籍資訊網
Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

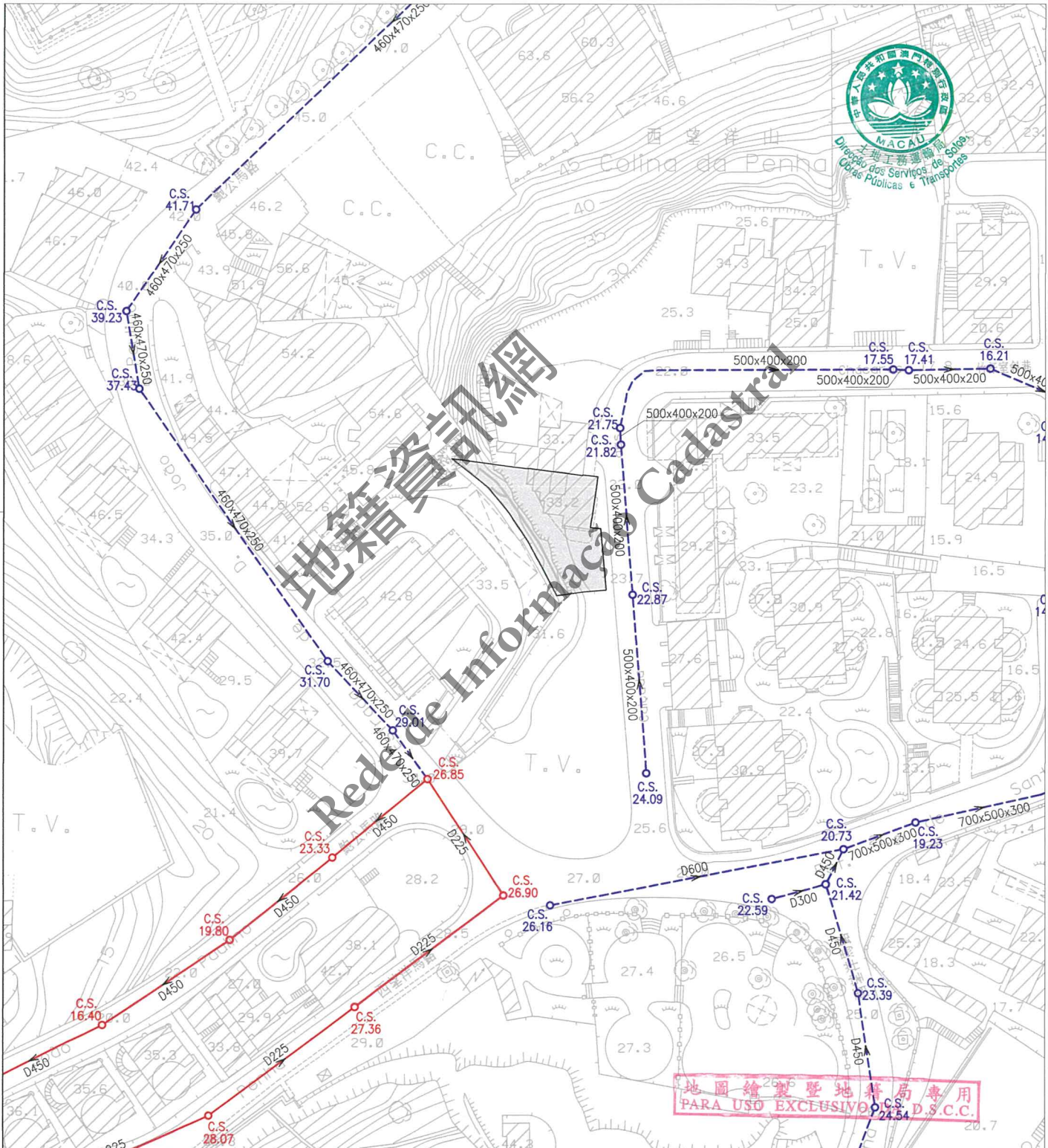
Cley

24 09 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA