

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2002A032

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近石排灣馬路及合歡街之土地 (聯生工業邨-G1地段)
Terreno junto à Estrada de Seac Pai Van e Rua das Albizias (Parque Industrial da Concórdia - Lote G1)

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

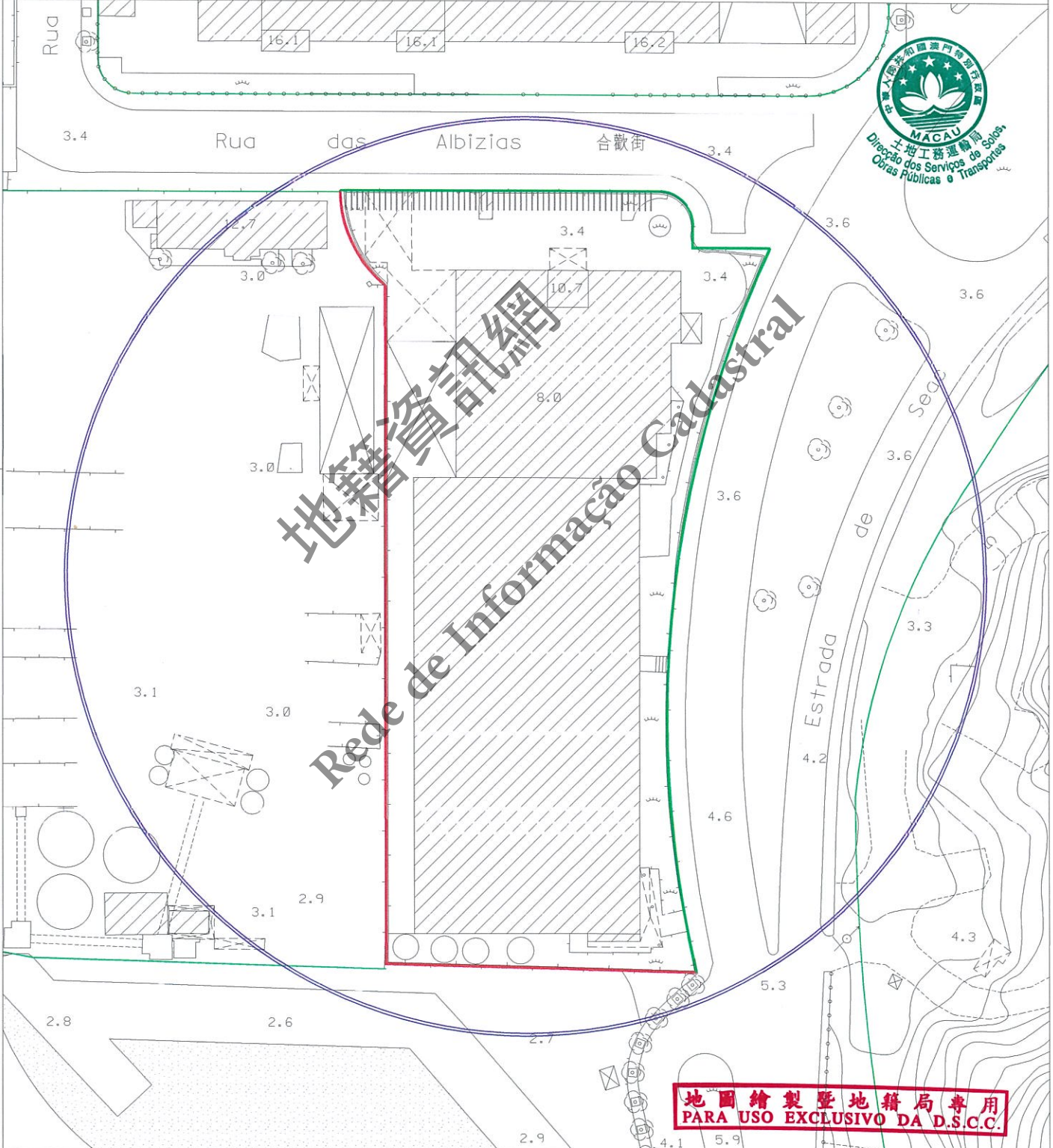
Daniel 26 JUL 2018

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:
 ———— 街道準線 Alinhamento
 ———— 將來地界 Limite futuro do terreno

||||||| 車輛出入口通道最大寬度為8.00米
 A largura máxima do acesso de entrada e saída para
 veículos automóveis é de 8,00m



區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 2002A032

位 置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近石排灣馬路及合歡街之土地 (聯生工業邨 - G1 地段)
Terreno junto à Estrada de Seac Pai Van e Rua das Albizias
(Parque Industrial da Concórdia - Lote G1)

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Nani. L

26 JUL 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

此地段屬於聯生工業區範圍
Este Terreno Insere-Se Na Parque Industrial da Concórdia



用途：工業。
Finalidade : Industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
石排灣馬路	33.3 米	不允許	33.3 米
合歡街	17.0 米	不允許	17.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada de Seac Pai Van	33,3 m	Não se admite	33,3 m
Rua das Albizias	17,0 m	Não se admite	17,0 m

樓宇最大許可高度：9.0 米。
Altura máxima permitida do edifício : 9,0m.

最大許可地積比率：應遵守“聯生工業邨地段劃分規章”（轉租合同附件II）內的相關條件。
Índice de utilização do solo máximo permitido : Cumprimento do Condicionamentos Relativos Estabelecidas
“Regulamento do Loteamento do Parque Industrial da Concórdia” (Anexo II ao Contrato de Subarrendamento).

最大許可覆蓋率：65%。
Índice de ocupação do solo máximo permitido : 65%.

遵守“聯生工業邨地段劃分規章”（轉租合同附件II）。
Cumprimento da “Regulamento do Loteamento do Parque Industrial da Concórdia” (Anexo II ao Contrato de Subarrendamento).

應呈交倘需的環境影響評估報告供環境保護局審核。
Caso seja necessário, deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental para apreciação pela DSPA.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2002A032

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近石排灣馬路及合歡街之土地 (聯生工業邨-G1地段)
Terreno junto à Estrada de Seac Pai Van e Rua das Albizias (Parque Industrial da Concórdia - Lote G1)

土地工務運輸局代局長 DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

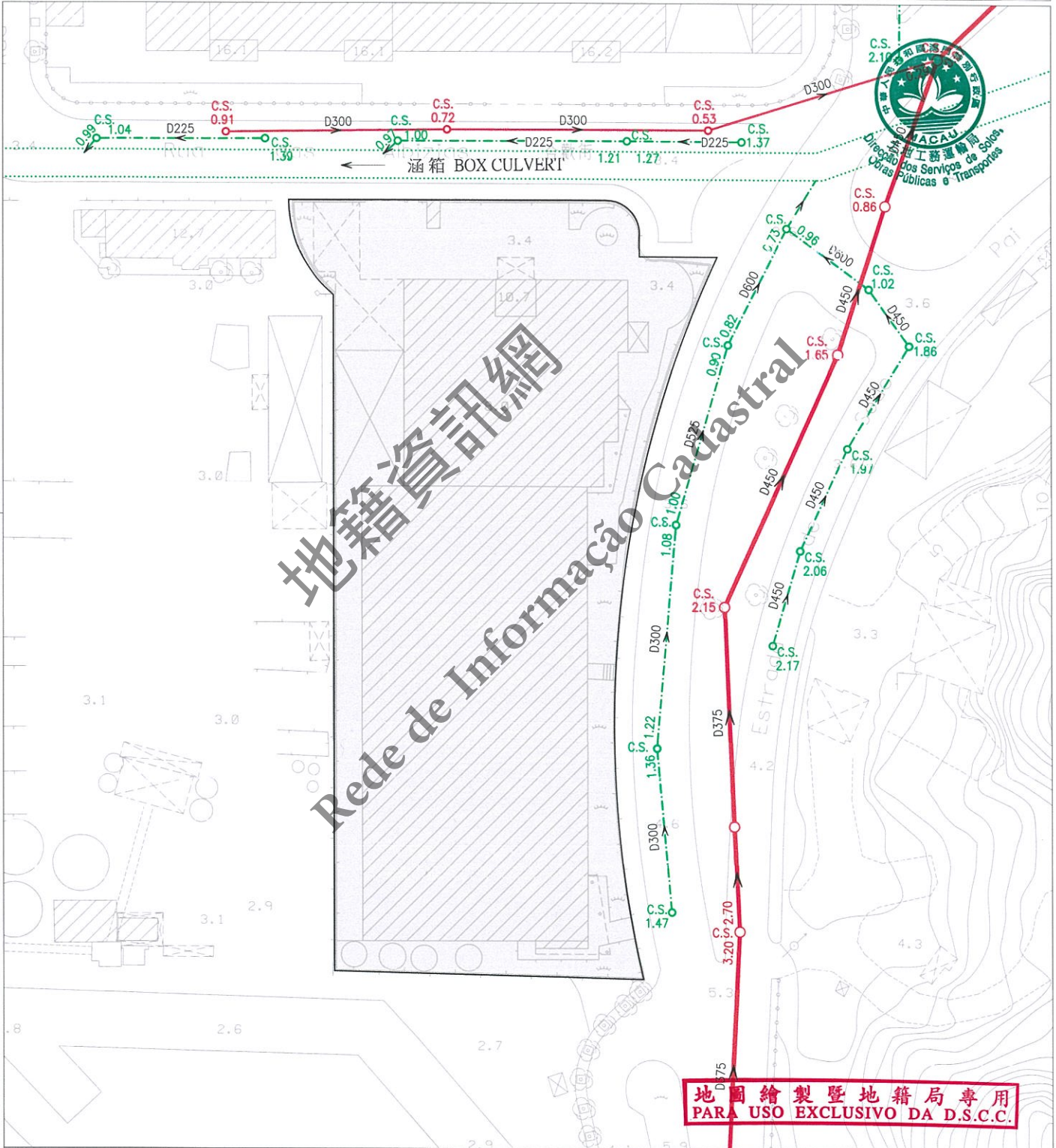
26 JUL 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA