

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2001A030

位置 LOCALIZAÇÃO 高樓斜巷1-3號

Calçada do Bom Jesus nº 1-3

土地工務運輸局代局長 DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

- 8 AUG 2019

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

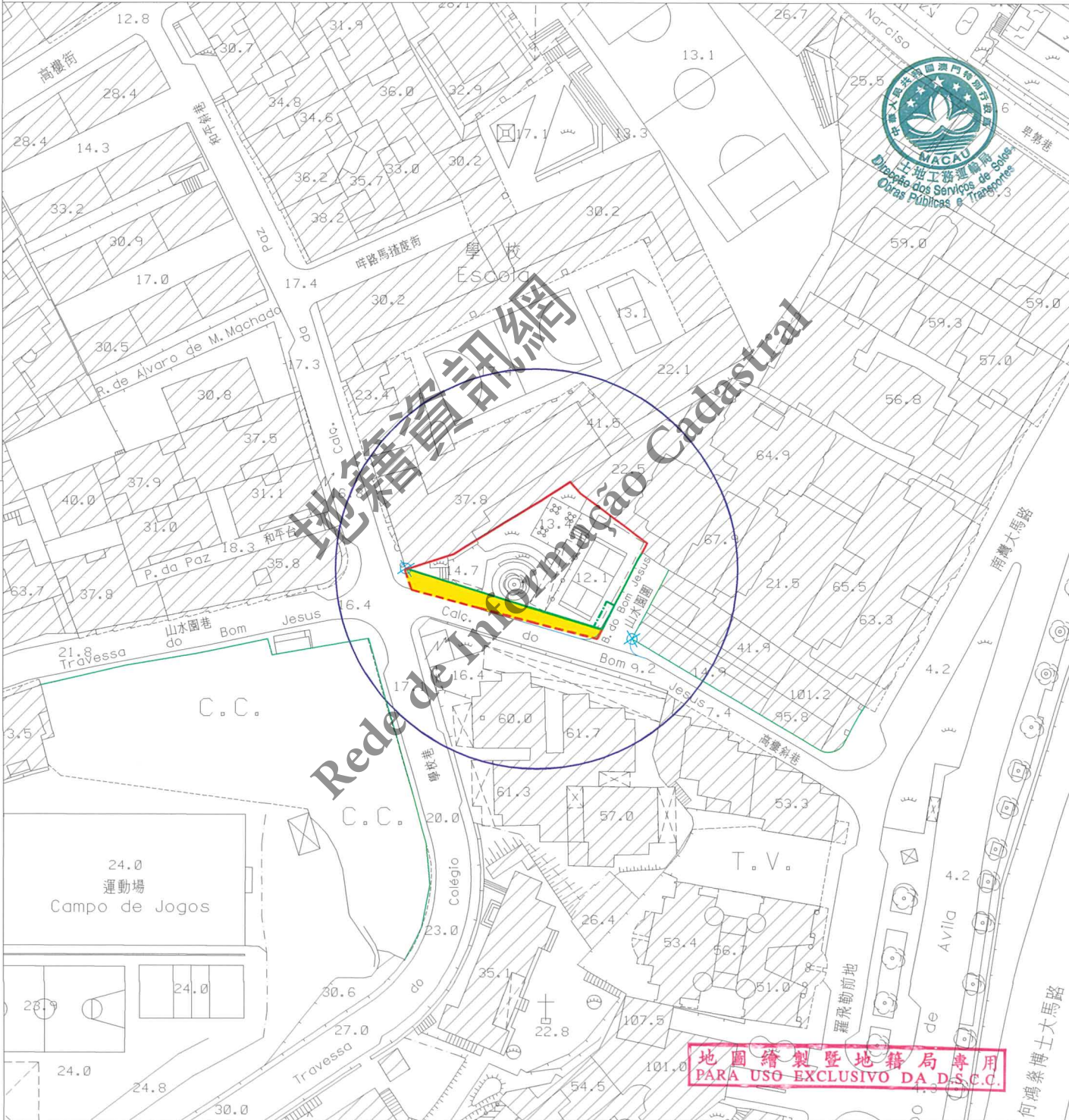
## 土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º 12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
  - - - 原有地界 Limite actual do terreno
  - 將來地界 Limite futuro do terreno
  - 計劃之公共街道 Via pública projectada
  - ⊗ 參考點 Ponto de referência



區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2001A030

位置  
LOCALIZAÇÃO 高樓斜巷1-3號

Calçada do Bom Jesus n.ºs 1-3

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

- 6/ AUG 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º 12/2013



此地段或建築物受第11/2013號  
法律《文化遺產保護法》規範  
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na  
Lei n.º 11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途：非工業。  
Finalidades : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
高樓斜巷	7.1米	不允許	7.1米
山水園圍	5.5米	不允許	5.5米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Calçada do Bom Jesus	7,1 m	Não se admite	7,1 m
Beco do Bom Jesus	5,5 m	Não se admite	5,5 m

樓宇最大許可高度：20.5米。  
Altura máxima permitida do edifício: 20,5m.

最大許可地積比率：無限制。  
Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições .

最大許可覆蓋率：無限制。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições .

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。  
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。  
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2001A030

位 置  
LOCALIZAÇÃO 高樓斜巷 1-3 號

Calçada do Bom Jesus n.º 1-3

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

- 6 AUG / 2019

土地工務運輸局  
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4



圖例：LEGENDA：



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。  
Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.



地面層須退縮 1.5 米形成行人道，該地面指定為公共行人道並賦予公共地役權，以便供人自由通行，同時不能設置任何限制，亦不得以任何形式的臨時或永久佔用。  
É obrigatório o recuo de 1.5m no rés-do-chão destinado exclusivamente a passeio público, sobre o qual é constituída servidão pública, no sentido de permitir o livre trânsito de pessoas e bens, sem quaisquer restrições e sem poder ser objecto de qualquer tipo de ocupação, temporária ou definitiva.

須預留空間（由地面以下至 1.5 米深）用作公用服務基礎建設用途，並賦予公共地役權。  
Dever-se-á reservar um espaço (até à profundidade de 1,5m do subsolo) destinado a infra-estruturas de equipamentos de utilização colectiva, sendo constituída uma servidão pública.

由文化局訂定之建築條件：

（文化局副局長於 2018 年 7 月 6 日簽署之第 0674/DPC-DEPROJ/2018 號公函）。

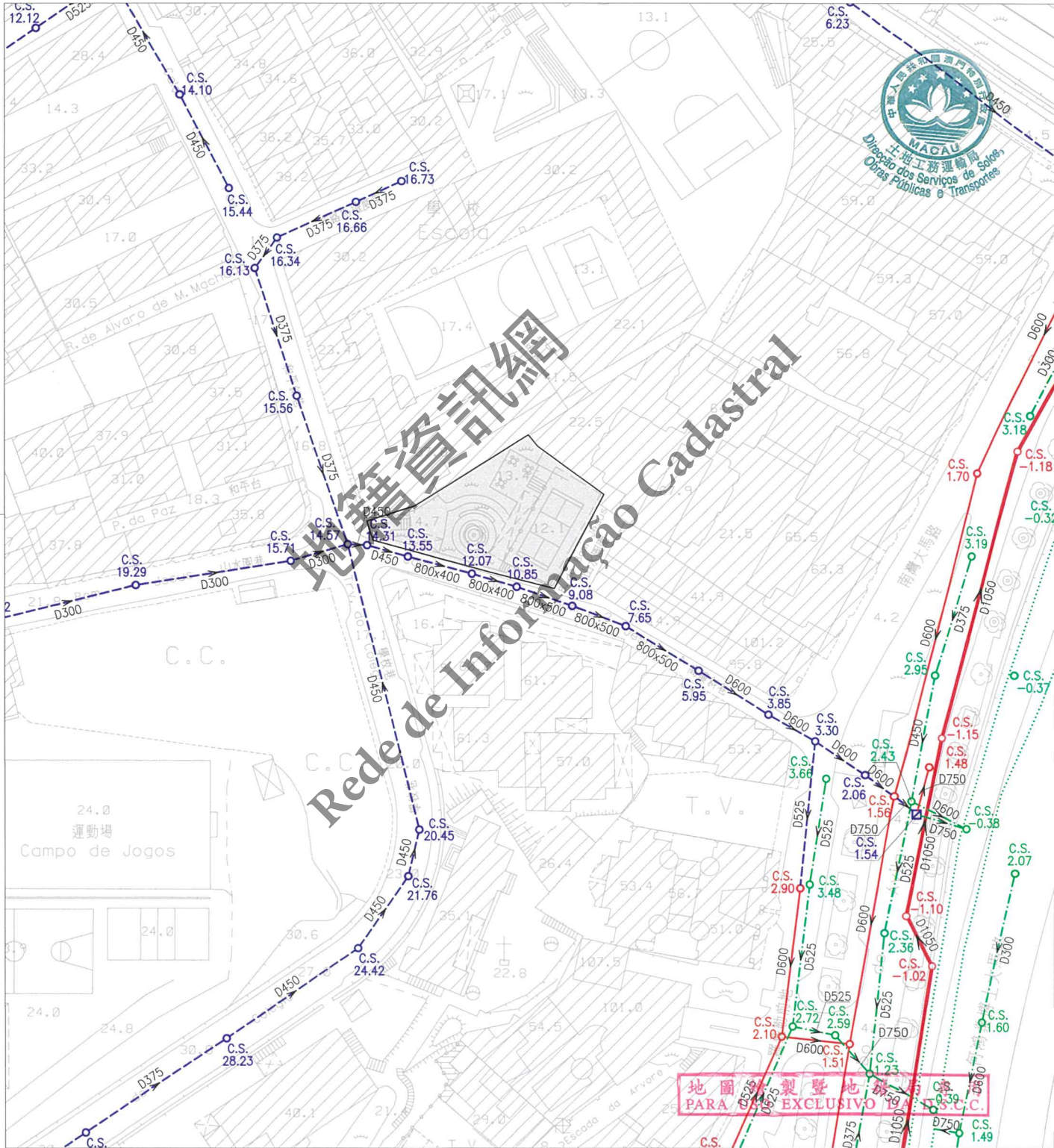
CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL：

(Ofício n.º 0674/DPC-DEPROJ/2018 assinado pelo Vice-Presidente do Instituto Cultural em 6 de Julho de 2018).

- 樓宇最大許可高度不超過 20.50 米。  
Altura máxima permitida para o edifício não pode ultrapassar 20,50m.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA