



MACAU
Direção dos Serviços do Sotop
Obras Públicas e Transportes

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2000A001

位置 LOCALIZAÇÃO 位於望廈山之土地(旅遊學院)

Terreno situado na Colina de Mong Há (Instituto de Formação Turística)

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

29 APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/5

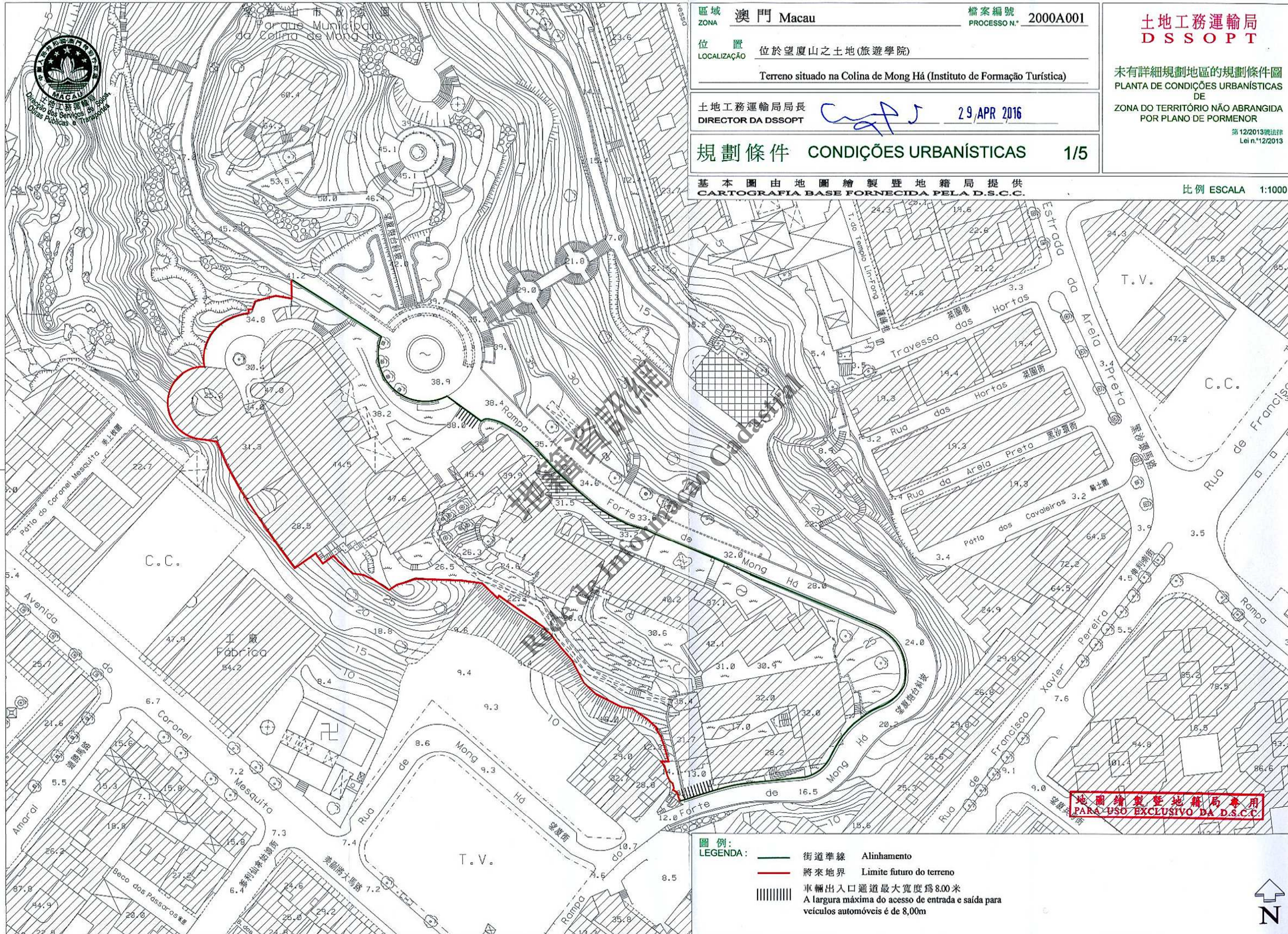
基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:
LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno
- 車輛出入口通道最大寬度為8.00米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m



區域 澳門 Macau
ZONA

檔案編號 2000A001
PROCESSO N.º

位置 位於望廈山之土地(旅遊學院)
LOCALIZAÇÃO

Terreno situado na Colina de Mong Há (Instituto de Formação Turística)

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/5

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



此地段或建築物受第 11/2013 號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na
Lei nº11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途: 教育及其相關設施。

Finalidade: Equipamentos escolares e equipamentos com eles relacionados.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
望廈炮台斜坡	不適用	10.0 米	10.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rampa do Forte de Mong Há	Não se aplica	10,0m	10,0m

樓宇最大許可高度: 新建築不得超過現有體量(包括樓宇高度及佔地面積)。

Altura máxima permitida do edifício: As futuras construções no local não podem ultrapassar o volume do edifício existente (incluindo a altura do edifício e a área de implantação actual).

最大許可地積比率: 不適用。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Não se aplica.

最大許可覆蓋率: 不適用。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Não se aplica.

遵守《教育機構停車位特別條例》(見後頁之附表)。

É obrigatório o cumprimento das disposições definidas nos 《Condicionamentos Especiais em Termos de Lugares de Estacionamento Afectos aos Estabelecimentos de Ensino》 (Vide no verso a respectiva tabela).

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

維持現有空間特色。

Manutenção das características actuais.

新建築必須與望廈山山體綠化環境特徵相協調。

As futuras construções deverão ter em consideração a integração urbanística e paisagística da Colina da Mong Há.

申請人須負責建造地段內有必要的斜坡穩固工程。

O requerente deve responsabilizar-se pela execução das obras necessárias de estabilização dos taludes existentes no lote.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º

2000A001

位 置
LOCALIZAÇÃO

位於望廈山之土地(旅遊學院)

Terreno situado na Colina de Mong Há (Instituto de Formação Turística)

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

29 APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

3/5

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



在工程計劃草案階段須聽取交通事務局、環境保護局及民政總署的意見。
Em fase de anteprojecto deverão ser ouvidos os pareceres de DSAT, DSPA e IACM.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

由文化局訂定之建築條件:

(文化局局長於2015年12月31日簽署之第1359/DPC/2015號之公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 1359/DPC/2015 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 31 de Dezembro de 2015).

- 總體發展量不得超過現有樓地板面積總和。
A dimensão das futuras construções não deve ultrapassar o somatório da Área Bruta de Pavimento (ABP) existente.
- 新建築不得超過現有體量(包括樓宇高度及佔地面積)。
As futuras construções no local não podem ultrapassar o volume do edifício existente (incluindo a altura do edifício e a área de implantação actual).
- 維持現有空間特色。
Manutenção das características actuais.
- 新建築必須與望廈山山體綠化環境特徵相協調。
As futuras construções deverão ter em consideração a integração urbanística e paisagística da Colina da Mong Há.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2000A001

位置 LOCALIZAÇÃO 位於望廈山之土地(旅遊學院)

Terreno situado na Colina de Mong Há (Instituto de Formação Turística)

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

29/ APR 2016

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/5

教育機構停車位特別條例:

CONDICIONAMENTOS ESPECIAIS PARA LUGARES PARQUE DOS ESTABELECIMENTOS DE ENSINO

1 - 作為計算停車位之最少數目,教學設施可分為三組,分別是:

Para efeitos de cálculo do número mínimo de lugares de estacionamento, os estabelecimentos de ensino podem ser divididos em 3 (três) grupos a saber:

第I組:幼稚園、小學等;

Grupo I: Jardins de infância, escolas primárias, etc.;

第II組:中學、技術學校、特殊教育學校(殘障人士)等;

Grupo II: Escolas secundárias, escolas técnicas-profissionais, escolas de ensino especial (deficientes), etc.;

第III組:高等教育學校、專業培訓學校、理工學院、大學等。

Grupo III: Estabelecimentos de ensino superior, institutos de formação profissional, institutos politécnicos, universidades, etc..

2 - 用以計算教學設施停車位之最少數目得遵守以下準則:

A determinação do número de lugares parque, mínimo, para um estabelecimento de ensino poderá obedecer ao seguinte critério:

學校 Escolas	車輛 Veículos			小巴或公共汽車 Minibus ou autocarros
	汽車 Ligeiros	摩托車 Motociclos		
第I組 Grupo I	(a)	(a)		(每一百名學生一個車位) (Em cada 100 alunos 1 lugar)
第II組 Grupo II	(a)	(a)		二個車位 / 2 Lugares
第III組 Grupo III	(b)	(b)		二個車位 / 2 Lugares

註(a): - 長期性使用課室(課室/工場*/實驗室*): 每4個課室1個輕型汽車及1個摩托車停車位;

Salas de utilização permanente (sala de aula/oficinas*/laboratórios*): por cada 4 salas, 1 lugar para ligeiro + 1 lugar para motociclo;

- 校長室: 1個輕型汽車停車位;

Directoria: 1 lugar para ligeiro;

- 行政人員辦公室: 每200平方米建築面積1個輕型汽車及2個摩托車停車位。

Garinetes administrativos: 1 lugar para ligeiros + 2 lugares para motociclos por cada 200 m² de ABC.

註(b): - 長期性使用課室(課室/工場*/實驗室*): 每2個課室1個輕型汽車及1個摩托車停車位;

Salas de utilização permanente (sala de aula/oficinas*/laboratórios*): por cada 2 salas, 1 lugar para ligeiro + 1 lugar para motociclo;

- 校長室/教授辦公室: 2個輕型汽車停車位;

Directoria/Reitoria: 2 lugar para ligeiro;

- 行政人員辦公室: 每200平方米建築面積1個輕型汽車及2個摩托車停車位。

Garinetes administrativos: 1 lugar para ligeiros + 2 lugares para motociclos por cada 200 m² de ABC.

* 備註:

OBSERVAÇÃO

- 祇適用於第II組的技術學校及第III組的學校。

Só se aplica para as escolas técnicas-profissionais do grupo II e estabelecimentos do grupo III.

3 - 然而,倘有例外情況及有適當理由解釋下,上述表內所規定的車位數目可以減少。

No entanto, em casos excepcionais e devidamente justificados, o número de lugares parque indicado no quadro acima pode ser reduzido.



區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º

2000A001

位置
LOCALIZAÇÃO

位於望廈山之土地(旅遊學院)

Terreno situado na Colina de Mong Há (Instituto de Formação Turística)

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

 29 APR 2016

規劃條件

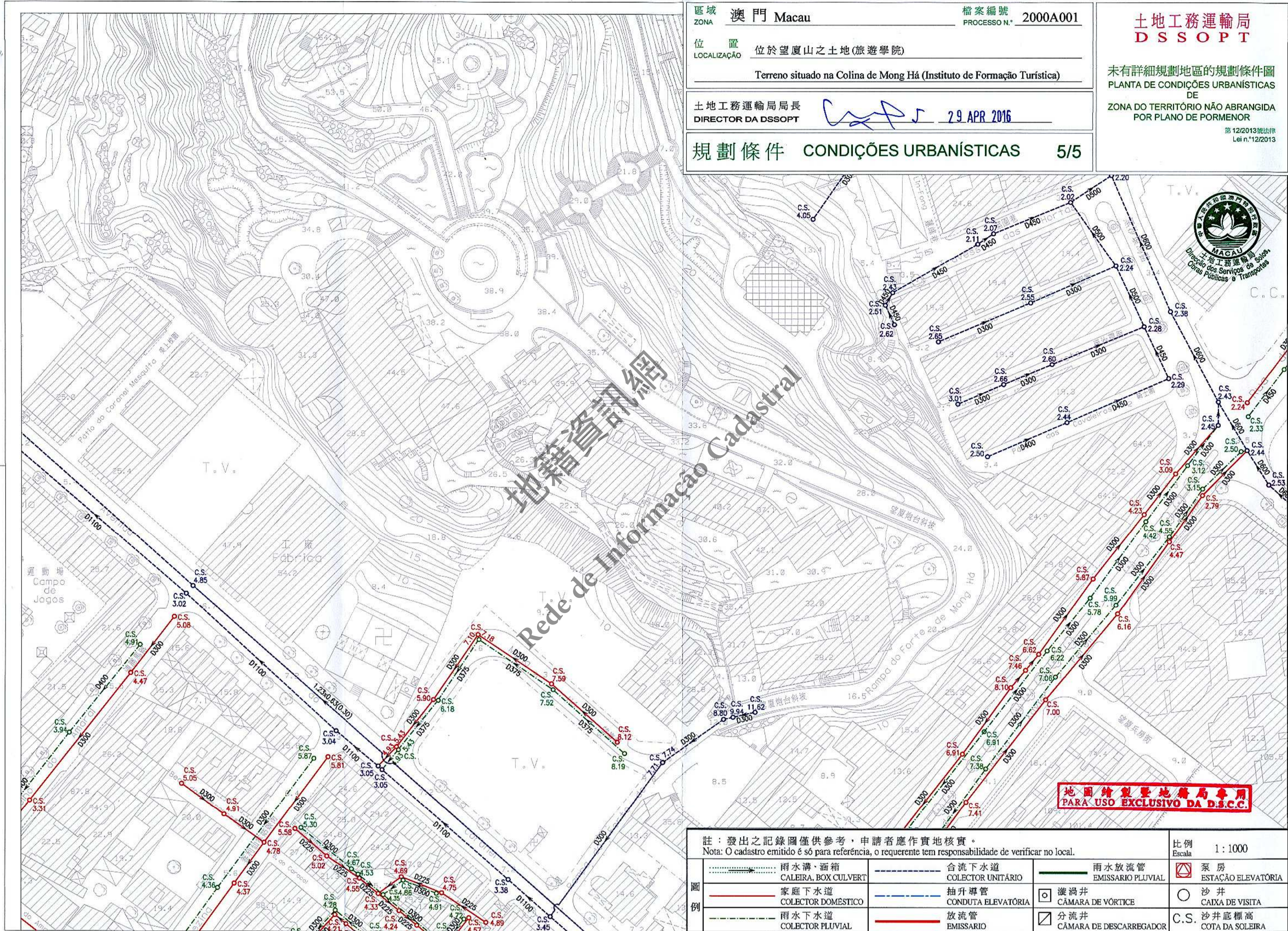
CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

5/5

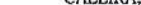
土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。 Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.						比例 Escala	1 : 1000	
圖 例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMESTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA